

## PRÉDIO NA ÁREA INDUSTRIAL EM CHARQUEADAS/RS

1º Leilão: 21/09/2020 - 13:30

2º Leilão: 23/11/2020 - 13:30

Local: Br 290, Km 177 Caixa postal 30 - Bairro Charrua - Butiá/RS

Leiloeiro: Manoel Luiz Neves Velho

### LOTE: 01

\*EXCELENTE PRÉDIO NA ÁREA INDUSTRIAL DE CHARQUEADAS/RS: com área de 80.000 m<sup>2</sup>, sito na quadra 541, lote 01, com as confrontações e dimensões descritas na matrícula 18.026 do livro 02 do RI da Comarca de São Jerônimo/RS, existem benfeitorias não averbadas na matrícula: uma área construída de galpões industriais de 2.423,61 m<sup>2</sup>. OBS: parte do imóvel (14.247,10 m<sup>2</sup>) foi declarado de utilidade público para fins de desapropriação pelo município de Charqueadas, área sem benfeitorias. AVALIADO EM R\$ 1.677.047,30. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.677.047,30 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 503.114,19